

Obec Strančice
Revoluční 383
251 63 Strančice

Věc: žádost o posouzení změny územního plánu

Vážený pane starosto, vážená rado, vážené zastupitelstvo,

dovoluji si vás oslovit jako orgán místní samosprávy o posouzení mé žádosti o změnu územního plánu u pozemku číslo parcelní: 151/3 v katastrálním území Všechromy, o výměře 12 897 m², zapsaném na listu vlastnictví 51. Bohužel tím, že nebydlíme v místě a nemáme tedy možnost se zúčastňovat veřejných jednání zastupitelstva, nevíme ani o tom, že se projednává změna územního plánu či jiná problematika, co se katastru týká. Nemáme tak možnost a ani nám nepřísluší se vyjadřovat k prioritám obce a jejím potřebám rozvoje, či kam se bude v budoucnu územní plán ubírat, ač jsme majiteli pozemku, který se nachází na hranici zastavěné části obce. Nemáme patrně ani možnost podat si žádost o vyjmutí z půdního fondu za dalším účelem, protože o tom nevíme.

Dovolil bych si Vás oslovit s žádostí o posouzení změny územního plánu dotčeného pozemku ppč. 151/3 a to z důvodu, že vyjmutí a další stádium pro změnu statusu orné půdy na stavební pozemek, je běh na velice dlouhou trať a záleží na více aspektech. Nechci zde předvádět slovní alpinismus, a tak více méně jde o posouzení našich možností o změnu územního plánu výhledově.

Naše rodina bohužel zapustila kořeny v Mostě v době zdánlivé prosperity regionu a o to více je to zde dnes neudržitelné bytí. Možnost se odsud vymanit, je skoro nemožná, neb o práci zde pomalu bez pomoci známých nenarazíte. Práci z deseti členů naší rodiny máme pouze tři. Při dotazu u eventuálního zaměstnavatele ani nevpouštět věk čtyřiceti let!

Vím, že nemůžeme konkurovat developerským firmám, které zajistí některé věci nad rámec. Myslím tím cesty v asfaltu a podobně. Při první návštěvě jsem byl obeznámen, že v určité části obce se pozemky měnit na stavební v dlouhodobém horizontu nebudou, ale za rok bylo všechno jinak.

Žádám tedy znovu o posouzení mé žádosti o změnu územního plánu k výše uvedenému pozemku. Náklady s tím spojené, bych samozřejmě hradil.

Děkuji za vyslyšení mé žádosti a jsem s pozdravem

V Mostě 10. května 2016

P ■■■ M ■■■■■



Navrhovatel: M [REDACTED]
P [REDACTED]
[REDACTED]
MOST 43401

V MOSTĚ dne 16.08.2016

Obec STRANČICE-VŠECHR

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU / ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE
Rozděleno dle § 44 písm. c) – e) stavebního zákona

a) občan obce, který nemá vlastnická práva na území obce [§ 44 písm. c) stavebního zákona]:

1. jméno a příjmení [REDACTED]
2. datum narození [REDACTED]
3. místo trvalého pobytu [REDACTED]
4. adresa pro doručování [REDACTED]
5. prohlašuji, že jsem občanem obce [REDACTED] a nemám vlastnická práva k nemovitostem na jejím území.

b) fyzická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci [§ 44 písm. d) stavebního zákona]

1. jméno a příjmení M [REDACTED] P [REDACTED]
2. datum narození [REDACTED]
3. místo trvalého pobytu MOST UL. [REDACTED] 43401
4. adresa pro doručování MOST UL. [REDACTED] 43401
5. uvedení vlastnických nebo jiných práv k pozemku nebo stavbě na území obce (uvést v tabulce)

<i>katastrální území</i>	<i>parc. č., stavba (druh, p.č.)</i>	<i>uvedení práva k pozemku, stavbě</i>
VŠECHROMY-787094	151/3	LV 51

c) právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům a stavbě na území obce* [§ 44 písm. d) stavebního zákona]

d) oprávněný investor* (správce a provozovatel veřené infrastruktury) [§ 44 písm. e) stavebního zákona]

* NEHODÍCÍ SE ŠKRTNĚTE

1. název nebo obchodní firma,
2. adresa sídla z obchodního rejstříku
3. IČ
4. adresa pro doručování
5. uvedení vlastnických nebo jiných práv k pozemku nebo stavbě na území obce
.....
(uvést v tabulce)

1

<i>katastrální území</i>	<i>parc. č., stavba (druh, p.č.)</i>	<i>uvedení práva k pozemku, stavbě</i>
.....
.....
.....
.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE
Záměr využití výše uvedeného pozemku pč.151/3, je zástavba vesnického typu pro moji rodinu a rodinu mého bratra.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
V současné době, je pozemek ošetřován zemědělskou technikou proti náletovým dřevinám a plocha je udržována jako travnatá pro další zemědělské využití.

IV. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH (prokázání u změn územního plánu - § 55 odst. 4 stavebního zákona)
Nejsem vlastníkem dalšího pro mne výhodného pozemku k výstavbě RD. Pozemek pč.151/3, je těsně sousedící se stávajícím ÚP a je mým pozemkem ze dvou ideálních třetin. Z prodeje části pozemku, bych provedl realizaci našich dvou rodinných staveb.

V. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (§ 45 odst. 4. stavebního zákona - týká se změny vyvolané výhradní potřebou navrhovatele)
Náklady spojené s provedením změny územního plánu, se zavazují v plné výši uhradit.

M..... P.....
.....
jméno a podpis navrhovatele

Příloha:

- snímek katastrální mapy se zákresem předmětu návrhu



